

CURRICULUM VITAE

A.G. Gaydadjiev (Alexander)
Ruimtelijk strateeg en Stedenbouwkundige



Email alexander@plankoers.nl
Telefoon 06 200 68171

Profiel

Alexander is ruimtelijk strateeg en stedenbouwkundige met ruime ervaring in gebiedsontwikkeling, visie- en planvorming en haalbaarheidsstudies, met een focus op woningbouw. Hij verbindt ruimtelijke kwaliteit met ontwikkelpotentie, programma en uitvoerbaarheid, en werkt aan complexe gebiedsgerichte opgaven voor overheden, ontwikkelaars en vastgoedeigenaren. Zijn kracht ligt in het combineren van een ontwerpende achtergrond als architect en stedenbouwkundige met kennis van ruimtelijke ordening en planeconomie. Hij werkt vanuit een ontwerpend oogpunt, met een sterke focus op haalbaarheid en uitvoerbaarheid. Zijn focus ligt op ruimtelijke strategie, stedenbouw en ontwikkeladvies.

Persoonlijke gegevens

Geboortejaar 1987
Nationaliteit Nederlandse
Geslacht Man

Loopbaan

2026 – heden Plankoers – ontwikkeladvies, ruimtelijke strategie en planontwerp
2025 – heden Ter Steege - gebiedsontwikkelaar
2021-2022 TU Delft, faculteit Bouwkunde - gastdocent
2016 - 2025 Witteveen+Bos - stedenbouwkundige
2014 - 2016 BuitenGewoon - architect
2014 - 2015 Tconcept, Den Haag - conceptontwikkelaar

Opleidingen

2020-2022 Planeconomie & Vastgoedrecht, Scobe Academy
2014 Technische Universiteit Delft MSc. Architecture, Urbanism and Building Sciences
2013 Schakelprogramma Technische Universiteit Delft BSc. Civiele Techniek
2012 Exchange Massachusetts Institute of Technology
2011 Technische Universiteit Delft BSc. Bouwkunde
2011 Exchange Czech Technical University

Professionele lidmaatschappen en nevenfuncties

Geregistreerd architect en stedenbouwkundige
Architectenregister: 1.160215.005

Werkervaring

- 2025 - heden **Ontwikkelaar sociaalwoningbouw project in Havenkwartier Rijswijk**
Ontwikkeling van circa 90 sociale woningen voor een corporatie op een terrein dat verkleurt van werken naar wonen-en-werken. In het plan wordt rekening gehouden met milieukundige randvoorwaarden. Rol: ontwikkelaar.
- 2025 – heden **Ontwikkelaar woningbouw in centrum van Ridderkerk**
Ontwikkeling van circa 130 woningen via optopping van een bestaand winkelcentrum in het centrum van Ridderkerk. De constructeur wordt in een vroeg stadium betrokken om de haalbaarheid te borgen. Rol: ontwikkelaar.
- 2022-2023 **Stedenbouwkundig Plan centrumlocatie Achterstraat - gemeente Putten**
Stedenbouwkundige verkenning voor twee centrumpercelen: een leegstaande showroom en een tijdelijk parkeerterrein. Drie varianten zijn ontwikkeld en getoetst op duurzaamheid, mobiliteit, betaalbare woningbouw en vergroening. In een participatief traject is toegewerkt naar een voorkeursvariant, uitgewerkt tot stedenbouwkundig plan als basis voor de verdere uitvraag. Rol: project- en ontwerpleiding stedenbouw.
- 2023-2025 **Haalbaarheidsstudies kerklocaties in Bloemendaal voor RK Parochie**
Haalbaarheidsstudies voor twee vrijgekomen kerklocaties: Sparrenlaan in Aerdenhout en Bispinckpark. Aan de Sparrenlaan blijft het monumentale kerkgebouw behouden met een herbestemming als gedeelde 'huiskamer' voor een woongemeenschap; voor het Bispinckpark is een woongebouw ontworpen dat het bestaande wooncarré voltooit. Beide voorkeursontwerpen zijn vastgelegd in een principeverzoek aan de gemeente. Rol: projectleiding gebiedsontwikkeling en ontwerpleiding stedenbouw.
- 2023 – 2024 **Haalbaarheidsstudie transformatie- en herbestemming Fonteinkerk – Amersfoort**
Scenariostudie naar de toekomst van de verouderde, beeldbepalende Fonteinkerk, uitgevoerd met COUP en Buro Moon. Op basis van een bouwkundige schouw zijn drie scenario's onderzocht: verduurzamen, transformatie en sloop met nieuwbouw. Voor elk scenario is een architectonische en bouwkundige uitwerking met advies opgesteld. Rol: projectleiding en ontwerp.
- 2023-2024 **Haalbaarheidsstudie binnensport accommodatie - gemeente Katwijk**
Haalbaarheidsstudie naar een nieuwe dubbele sportzaal op locatie Korte Vaart 4, ter vervanging van twee verouderde gymzalen, waarvan één een beeldbepalend object in de Delftse School. Met gemeente, Sportbedrijf en gebruikers is een ruimtelijk-functioneel Programma van Eisen opgesteld en zijn drie scenario's met verschillende niveaus van gebouwbehoud onderzocht en financieel doorgerekend. De voorkeursvariant betreft nieuwbouw op het binnenterrein met behoud van het casco. Rol: projectleiding en ontwerp.
- 2019-2020 **Haalbaarheidsstudie herontwikkeling centrumlocatie Westmolen kwartiergemeente Schiedam**
Scenariostudie naar de herontwikkeling van een parkeerterrein in het historische centrum, uitgevoerd met Urban Synergy. In drie scenario's zijn woningbouw en (ondergrondse) parkeervoorzieningen gecombineerd, met ruimtelijke kwaliteit, parkeren en financiële haalbaarheid in samenhang. De uitkomsten bieden de gemeente een onderbouwde basis voor besluitvorming. Rol: projectleiding en stedenbouwkundig ontwerp.
- 2025 **Ruimtelijke verkenning Burense Poort en Hasselmanplein - Gemeente Tiel**
Verkenning naar de herontwikkeling van een centrumgebied. Na een brede inventarisatie zijn bouwstenen geformuleerd als basis voor meerdere ontwikkelscenario's, inclusief een centrumbrede parkeeropgave. De scenario's zijn uitgewerkt in plankaarten, financieel

doorgerekend en getoetst aan een beoordelingskader, met advies over de vervolgstappen.
Rol: project- en ontwerpleiding stedenbouw.

- 2024- 2025 **Integraal gebiedsperspectief en ontwikkelingsplan Kromme IJsselgebied**
Gebiedsperspectief en ontwikkelingsplan voor een transformatiegebied met meerdere opgaven: verduurzaming landbouw, energietransitie, klimaatadaptatie, natuur, recreatie én woningbouw. Het perspectief is opgesteld in een participatief proces met bewoners, ondernemers en grondeigenaren. Het ontwikkelingsplan bevat strategische keuzes, financiële onderbouwingen en ruimtelijke randvoorwaarden voor verdere planvorming. Rol: project- en ontwerpleiding stedenbouw en landschap.
- 2020-2021 **Gebiedsvisie Dorschkamp - gemeente Wageningen**
Gebiedsvisie voor de Dorschkamp, gelegen aan de bosrand van de Veluwe en grenzend aan de Wageningse Eng. De kernkwaliteiten van deze cultuurhistorisch rijke locatie zijn in kaart gebracht en vertaald naar ruimtelijke modellen en drie themakaarten. Op basis hiervan is een visie opgebouwd rond vijf pijlers, gericht op wonen in en met de natuur. Rol: deelprojectleiding ruimtelijke kwaliteit en ontwerp stedenbouw.
- 2024-2025 **Gebiedsvisie Kloosterplein – Donkerstraat Gemeente Harderwijk**
Gefaseerde ontwikkeling van bedrijventerrein Henslare met een gebiedsvisie, stedenbouwkundig plan, omgevingsplan en beeldkwaliteitsplan; het omgevingsplan is per 1 januari 2024 onherroepelijk. Het plangebied ligt strategisch bij het station en vormt een belangrijke groene entree tot het dorp. Het ontwerp zet in op behoud van het groene karakter en op hoge duurzaamheidsambities, doorvertaald tot in het uitgiftebeleid. Rol: project- en ontwerpleiding en coördinatie ontwerp.
- 2021-2023 **Gebiedsvisie, stedenbouwkundigplan, beeldkwaliteitsplan omgevingsplan Bedrijventerrein Henslare - gemeente Putten**
Gefaseerde ontwikkeling van bedrijventerrein Henslare, met een gebiedsvisie, stedenbouwkundig plan, omgevingsplan en beeldkwaliteitsplan; het omgevingsplan is per 1 januari 2024 onherroepelijk. Het plangebied ligt strategisch bij het station en vormt een belangrijke groene entree tot het dorp. In het ontwerp is ingezet op behoud van het groene karakter en op hoge duurzaamheidsambities, doorvertaald tot in het uitgiftebeleid. Rol: project- en ontwerpleiding en coördinatie ontwerp.